

Số: 594/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm.

- Bà Lê Thị Việt Hoa và ông Trần Quang Ánh
- Bà Nguyễn Thị Thơm

Căn cứ Thông báo số 25/2022/TBDG-QGTH ngày 18/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành về kế hoạch triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2022/HĐDG-ĐGTH ngày 16/5/2022.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm.

Địa chỉ: số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Việt Hoa và ông Trần Quang Ánh.

Địa chỉ: Lô 5, tổ 51 (nay là tổ 33), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thơm.

Địa chỉ: Lô A5, tổ 51 (nay là tổ 33), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 155a, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên thực tế là 360.3 m² tại thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo GCNQSDĐ số BD 493750, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 09/4/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thơm.

2. Giá khởi điểm của tài sản trên là: 3.242.700.000 đồng

(Ba tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, chi phí công chứng, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

3. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

4. Tiền mua hồ sơ, quy chế tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ (Năm trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/5/2022 đến hết ngày 17/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá và thời gian nộp: 480.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu đồng) vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng vào các ngày 16/6/2022, 17/6/2022 và đến 17 giờ ngày 20/6/2022.

7. Xem hiện trạng tài sản: ngày 02/6/2022 và 03/6/2022 (trong giờ hành chính).

8. Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 155a, tờ bản đồ số 08, thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 21/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

10. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá: trả giá lên, bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá; bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

11. Chi tiết liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở công ty: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm; Bà Lê Thị Việt Hoa; ông Trần Quang Ánh, bà Nguyễn Thị Thơm biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- Viện KSND huyện Sóc Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn